

Allegato n.1

ESTRATTO MAPPA CATASTALE





Allegato n.2

**ELABORATO SUBALTERNI
E VISURA CATASTALE**



| ELABORATO PLANIMETRICO | | Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Trieste | |
|--|--|--|--|
| Compilato da: Franciosa Diego Iscritto all'albo: Architetti Prov. Trieste N. A-684 | | Protocollo n. TS0015336 del 29/03/2024 | |
| Comune di Trieste Sezione: Q Foglio: 20 Particella: 2742/4 | | Tipo Mappale n. del | |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Scala 1 : 500 | |
| <div>planimetria piano primo sottostrada</div> <div>planimetria piano terra</div> <div>planimetria piano terzo</div> <div>planimetria piano quarto</div> <div>Ultima planimetria in atti</div> <div>Data: 17/12/2024 - n. T387853 - Richiedente: Telematico</div> <div>Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile</div> | | | |

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/12/2024 - Comune di TRIESTE(L424) - < Sez. urbana Q - Foglio 20 Particella 2742/4 >

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2025

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2742/4** Subalterno
23

Classamento:

Categoria **F/5^{al}**, Consistenza **233 m²**

Indirizzo: **VIA PIETRO MASCAGNI n. 7 Piano 4**

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti dal 16/08/2016
LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2742/4** Subalterno
23

(ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti
dal 16/08/2016 LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424S) (TS)**

Foglio **20** Particella **2742/4**

> **Indirizzo**

VIA PIETRO MASCAGNI n. 7 Piano 4

(ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti
dal 16/08/2016 LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)






> **Dati di classamento**

Categoria F/5^a, Consistenza 233 m²

(ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti
dal 16/08/2016 LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > 1. 
(CF 

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/07/2017 Pubblico ufficiale PISAPIA
GIOVANNI Repertorio n. 83806 - CONTRATTO DI
DONAZIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa
di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico
n. 3357.1/2017 - Pratica n. TS0044427 in atti dal
27/07/2017

Visura telematica

Legenda

a) F/5: Lastrico solare



Allegato n.3

ESTRATTO TAVOLARE





**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO,
DEMANIO, SERVIZI GENERALI E
SISTEMI INFORMATIVI
SERVIZIO LIBRO FONDARIO E USI CIVICI

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Richiesta n. 479/2024

ESTRATTO TAVOLARE STORICO ESTESO DELLA

P.T. 3484 di Santa Maria Maddalena Inferiore

diritti tavolari assolti con la ricevuta di estinzione 2561 del 17/09/2024

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Autorizzazione n. 2008/85 rilasciata in data 17 dicembre 2008

Agenzia delle entrate – ufficio di Trieste

Risultanze del libro maestro aggiornate al 19/09/2024

**Firmato digitalmente da:
Walter Grison
Data: 20/09/2024 09:37:35**



A.

Numero della partita tavolare: 3484

(Prima parte)

Comune catastale: S. M. M. Inpre

| Numero catastale | Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura) | Numero catastale | Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura) |
|---------------------|---|---------------------|--|
| | <p>Ente indipendente edificata dal latrino colare (dello piano) della casa anagra. n° 1532 di S. M. M. Inpre costruita nella P.B. 3454 di S. M. M. Inpre, Inpre, orlato in blu e marcato "P".</p> <p>Prusol G. n° 5103/50</p> | | |



A.

(Seconda parte)

| Numero della posta | Iscrizione |
|-----------------------|--|
| 1 | <p>Pres. 27 dicembre 1916 G. N° 5103. — Si annote che con le proprietà di questo ente è inscindibilmente congiunta la comproprietà di 182/1000 — p.i. della P. T. 3451 di J. M. Madrid. Inpre. —</p> |

B.

B

| Numero della posta | Iscrizione |
|--------------------------------|--|
| 1 2. A | Pres. 22 dicembre 1956 G. N° 5403. Sulla base del piano lav. e est. dd. 6.12.1956 e con riferimento ai titoli indicati nella partita di origine, si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di: <u>[Redacted]</u> |
| 2 ad 1 V.6 V.3 V.4 | 5502/78 Pres. 9.8.1949 G. N° 5503 In base al certificato d'eredità dd. 27.4.49 e 29.5.49, si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di: a) <u>[Redacted]</u> con 1/3 p.i. b) <u>[Redacted]</u> con 1/3 p.i. c) <u>[Redacted]</u> con 1/4 p.i. d) <u>[Redacted]</u> con 1/4 p.i. e) <u>[Redacted]</u> con 1/4 p.i. |
| 3 ad 2 b V.6 V.5 | 5504/78 Pres. 4 agosto 1983 - G.N. 5559 In base al certificato d'eredità dd. 13.6.1983 si intende il diritto di proprietà di 1/3 p.i. di questo ente a nome di: a) <u>[Redacted]</u> con 12/54 p.i. b) <u>[Redacted]</u> con 2/54 p.i. c) <u>[Redacted]</u> con 2/54 p.i. d) <u>[Redacted]</u> con 2/54 p.i. |
| 4 V.6 ad 1 e | 10018/93 Pres. 30.4.1993 G.N. 10018 In base alla divisione della proprietà dell'ente popolare ad 1 e in: <u>[Redacted]</u> con 1/4 p.i. |
| 5 V.6 ad 2 a | In base alla divisione della proprietà dell'ente popolare ad 2 a in: <u>[Redacted]</u> con 2/54 p.i. |
| 6 ad 2-3-4-5 V.7 | In base al contratto di divisione dd. 26.2.1995 si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di: a. <u>[Redacted]</u> con 9/54 p.i. b. <u>[Redacted]</u> con 28/54 p.i. |
| 7 ad 6 | 8533/2014 Pres. 26 luglio 2017 G.N. 8533 Sulla base del contratto di donazione dd. 21.07.2017, si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di: <u>[Redacted]</u> |

C.

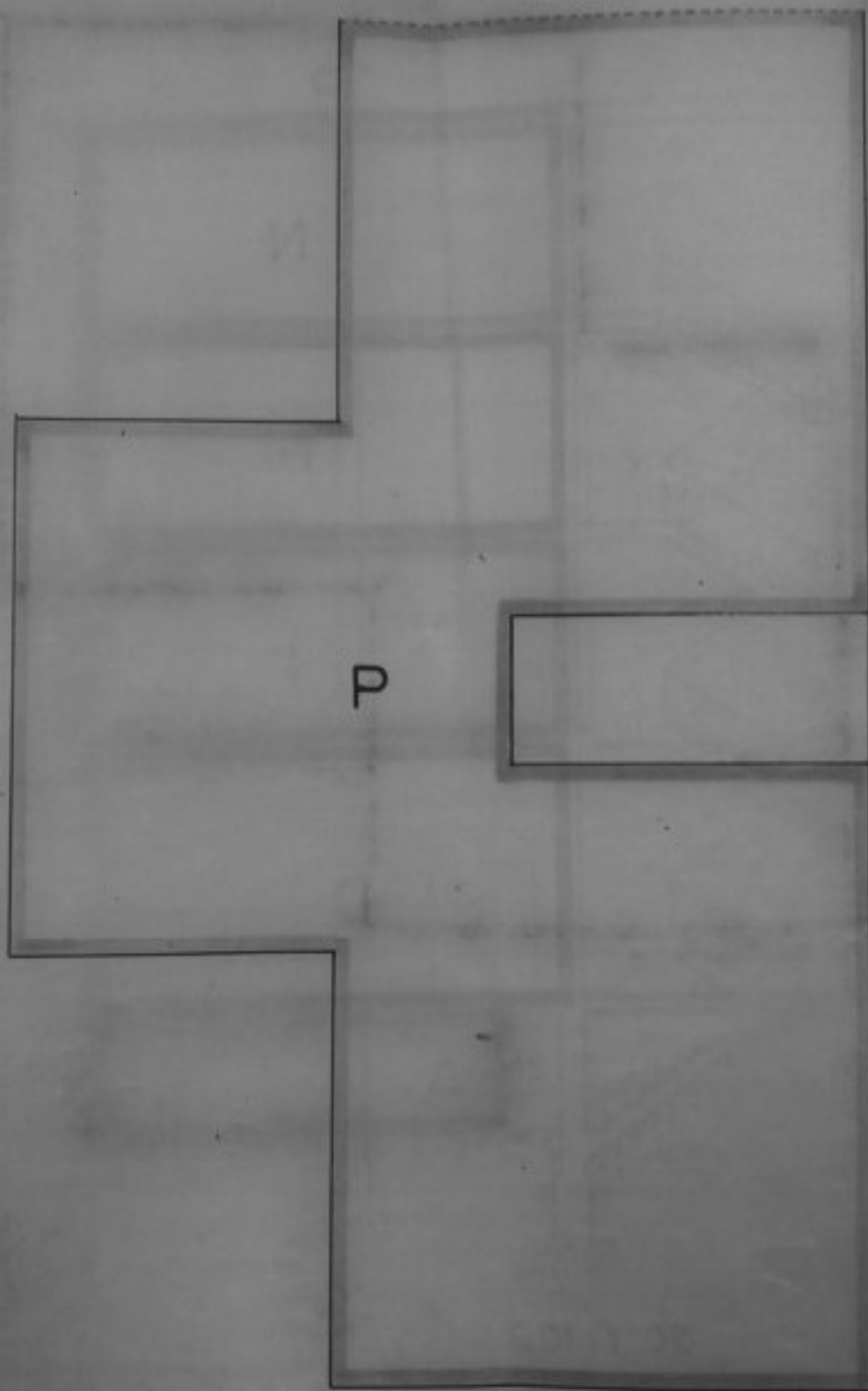
| Numero della posta | Iscrizione | Lire | c. |
|-----------------------|---|------|----|
| 1 v. 2 | <p>5503/29 Pros. 9.8.1979 Gv. 5503</p> <p>In base al certificato d'ordine del 17.8.79 e 28.5.79, si interviene il diritto di ^{usufrutto} proprietà da 1/5 a favore di [redacted] e [redacted] di questo ente.</p> | | |
| 2 col 1 | <p>7550/8. base 1 agosto 1988 - Gv. 7470</p> <p>In base al certificato di morte del TS 23.3.1988 si interviene la cancellazione del diritto di usufrutto nel Gv. 5503/29. -</p> | | |
| | <p>5443/2u 10133/24 10140/24</p> | | |

Allegato n. 4

PLANIMETRIA TAVOLARE



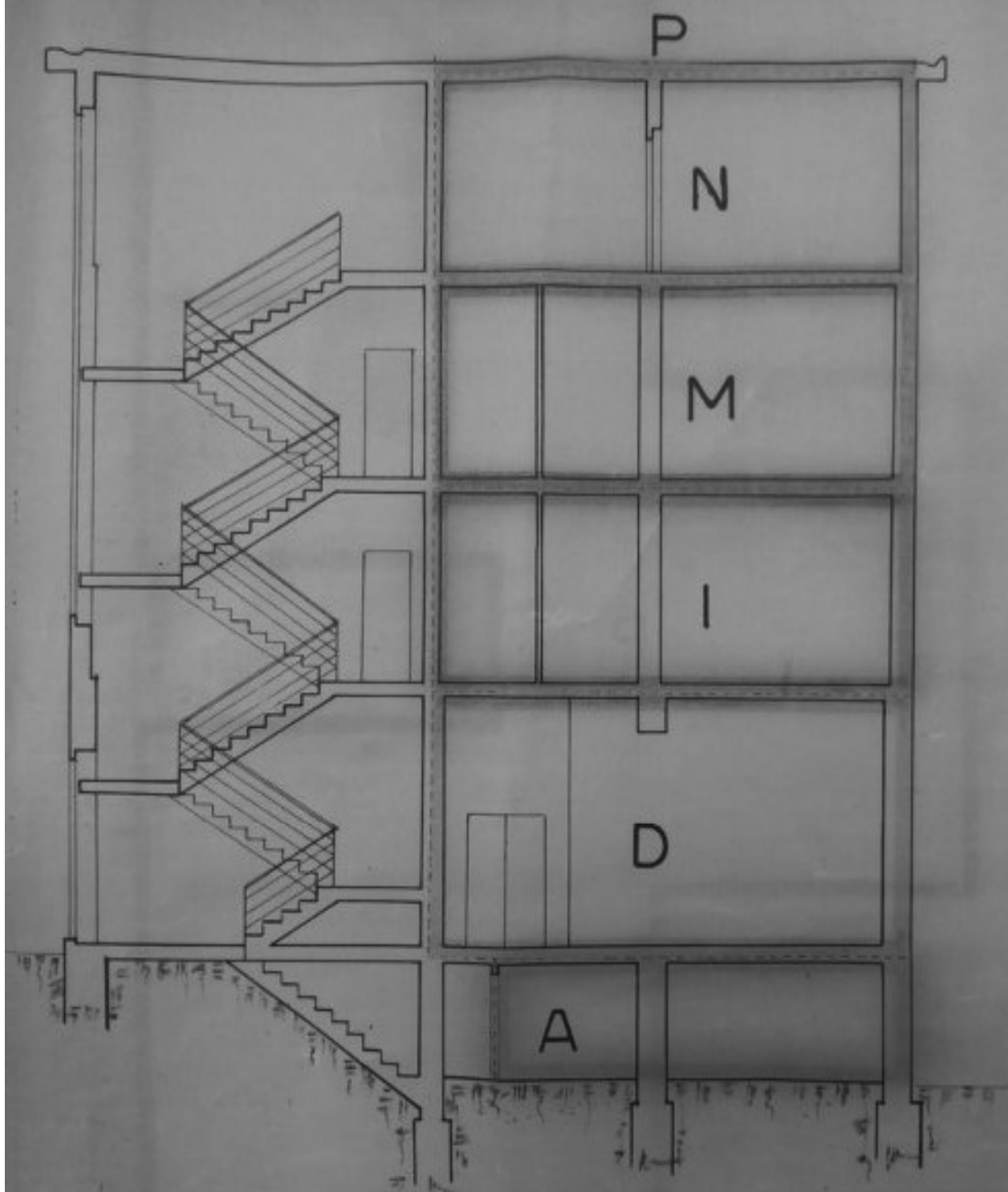
LASTRICO SOLARE



SC. 1: 100



SEZIONE



SC. 1:100



Allegato n. 5

G.N. 8533/2017

**DECRETO E
CONTRATTO DI DONAZIONE**



Esente da bollo ai sensi del I comma art. 9 legge 23.01.99 n. 488 come sostituito dall'art. 1 del D.L. 11.03.2002 n. 28 convertito nella legge 10.05.2002 n. 91.

DECRETO

G.N.

008533 / 12

REPUBBLICA ITALIANA

Il Giudice Tavolare, letta la domanda di MARCHIO' Maura ed esaminato il documento prodotto:

- a) copia autentica del CONTRATTO DI DONAZIONE di data Trieste 21 luglio 2017, rogito numero di Rep. 83806/11078 del Notaio Giovanni PISAPIA, in corso di registrazione;

visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499, modificato con Legge 29 ottobre 1974 n. 594 e l'art. 91 della Legge Tavolare,

ordina

in Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore

- intavolare:

- il diritto di proprietà della:

- Partita Tavolare 3484, con 182/1.000 i.p. della Partita Tavolare 3451, p.c.n. 2742/4;

- dei nomi di:

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- al nome di:

- [redacted]

- [redacted]

27 LUG. 2017

Trieste.

Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
Dott. Enrico Gottardi

Rep. n. 83806

-Расс.п. 11078.

-CONTRATTO DI DONAZIONE

-REPUBBLICA ITALIANA

--L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di lu-
glia.

21 luglio 2018

--A Trieste, nel mio studio in Piazza Goldoni numero 1.-----

---Davanti a me, Avv. Giovanni PISAPIA, Notaio in Trieste,
iscritto nel Collegio Notarile di questa città, in presenza
dei testimoni a me noti, aventi tutti i requisiti di legge co-
me espressamente mi dichiarano e non interessati a quest'atto

- [redacted] Telesita (l'elenco 20 punti) luglio
[redacted]
[redacted] numero 9

[REDACTED]

[illegible]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

[REDACTED]

--Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, in presenza dei citati testimoni, mi richiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente---

-CONTRATTO DI DONAZIONE

ARTICOLO 1

Содержание

ed in piena proprietà trasferiscono alla [redacted] Mau-
ra, che, con grato animo, accetta, il seguente immobile e sue
quote di pertinenza condominiale, così censito in:

COMUNE AMMINISTRATIVO DI TRIESTE

-----E CENSUARIO DI SANTA MARIA MADDALENA INFERIORE-----
- Partita Tavolare (3484) (tremilaquattrocentottantaquattro):
ente indipendente costituito dal lastrico solare (tetto piano)
della casa anagrafico numero 1532 di Santa Maria Maddalena in-
feriore (civico numero 7 di Via Pietro Mascagni), orlato in
blu e marcato "P", con le congiunte 182/1.000 (centoottantadue
millesimi) indivise parti della Partita Tavolare 3451 (tremi-
laquattrocentocinquantuno), costituita dal fondo particella
catastale nuova 2743/4 (duemilasettecentoquarantadue barra

9972017085332601
TS 08533/2017 TITOLO 1



quattro) e dalle parti comuni del suerettovi fabbricato, il tutto come risulta dal piano archiviato in Atti Tavolari sub Giornal Numero 5103/1956 (cinquemilacentotre barra millenovecentocinquantesel).-----

-----ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TRIESTE (già N.C.E.U.)-----

--L'immobile è iscritto alla Sezione Urbana Q - Foglio 20 (venti) di Trieste - Particella numero:-----

- 2742/4 (duemilasettocentoquarantadue barra quattro) subalterno 23 (ventitre) - Via Pietro Mascagni numero 7 - piano 4 (quattro) - Categoria lastrico solare----- consistenza metri quadri 233 (duecentotrentatre) - Senza Rendita.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:-----

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria Protocollo numero TS0055488 di data 16 (sedici) agosto 2016 (duemilasedici) separatamente sottoscritta dalle parti, depositata in Catasto;-----

- i donanti dichiarano, e la donataria ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.----- Si dà, inoltre, atto che l'unità in oggetto risulta regolarmente intestata presso il Catasto dei Fabbricati all'odierna parte donante in conformità con le risultanze dei Registri immobiliari (Ufficio Tavolare).-----

-----ARTICOLO 2-----

I donanti prestano le più ampie garanzie di legge per il caso di evizione, spoglio, danni, vizi e molestie; assicurano la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile donato, che dichiarano libero da ipoteche, privilegi - anche fiscali - azioni pregiudizievoli in corso - o comunque tesute - nonché da imposte e tasse arretrate, sia dirette che indirette, pesi e vincoli di qualsiasi genere.-----

EFFETTI DEL TRASFERIMENTO: Con la data odierna, possesso, utili ed oneri relativi all'immobile donato passano a favore e rispettivamente a carico della donataria.-----

Con tali precisazioni e garanzie, la donazione viene perfezionata nello stato di fatto e di diritto attuali, compreso ogni diritto, accessione, uso, pertinenza, azione e ragione, servizio attive e passive, nulla escluso ed eccettuato ed il tutto come ben noto alla donataria.-----

SICUREZZA DEGLI IMPIANTI: Ai sensi del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2009, n. 37, i donanti dichiarano che il lastrico solare è privo di impianti.-----

I donanti prestano consenso all'intestazione della proprietà di quanto sopra trasferito al nome della donataria, esonerano il competente Giudice Tavolare da ogni responsabilità in mat-

to e rinunciano, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.-----

-----ARTICOLO 3-----

A' sensi e per gli effetti dell'articolo 123 bis Legge Tavolare le parti eleggono domicilio presso il mio studio ed altresì nominano me notaio domiciliatario per la notificazione presso l'Ufficio Tavolare di Trieste, del decreto di accoglimento della domanda di intavolazione del presente atto.-----

-----ARTICOLO 4-----

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della donataria.-----

-----ARTICOLO 5-----

Agli effetti fiscali i contraenti dichiarano che:-----

- a) tra la donataria ed i donanti non intercorre alcun rapporto di parentela né di coniugio;-----
- b) fra i donanti e la donataria non è stata mai perfezionata alcuna precedente donazione;-----
- c) il valore del lastrico solare, posto che non è facilmente praticabile in quanto raggiungibile solo da una botola posta nel vano scale e non gode di alcun diritto di sopraelevazione, è di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento virgola zero zero).-----

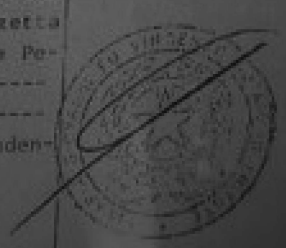
Ai sensi e per gli effetti dei commi 3 e 4 dell'art. 69 Legge 342/2000, riguardanti l'applicazione dei cosiddetti "benefici per la prima casa" (imposte ipotecaria e catastale in misura fissa), nonché degli artt. 13, 14 e 17 della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, i contraenti dichiarano inoltre che non ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis - articolo 1 della Tariffa, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvata con D.P.R. 131/86 (così come modificata dall'articolo 16 Legge 19 luglio 1993 numero 243, dall'art. 3 comma 131 Legge 28 dicembre 1995 n. 549, dall'art. 7 commi 4, 6 e 8 Legge 23 dicembre 1999 n. 488, dalla Legge 23 dicembre 2000 n. 388, dall'art. 10 del D.Lgs. 23/2011 e dall'art. 26 comma 1 D.L. n. 104 del 12 settembre 2013 convertito dalla L. 8 novembre 2013 n. 128).-----

-----ARTICOLO 6-----

A' sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 40 e 41 della Legge 28 febbraio 1985 Numero 47 denominata "Condono Edilizio" - sue modifiche e integrazioni e dell'articolo 46 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvata con Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 - i donanti - consapevoli della responsabilità penale per i reati di falso o reticenza - a' sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/2000 e pubblicato sul supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2001, e dell'art. 483 del Codice Penale rendono la seguente dichiarazione:-----

-----dichiarazione-----

- a) che i lavori per la costruzione dell'edificio comprenden-----



te il lastrico solare oggetto del presente contratto, sono stati iniziati prima del 1° (primo) settembre 1967 (millenovecentosessantasette);-----

- b) che per l'edificio comprendente il lastrico solare oggetto del presente contratto è stata rilasciata l'abitabilità e utilizzazione con atto Ufficio Tecnico, prot. corr. n. 918/8-1954 di data 2 (due) marzo 1957 (millenovecentocinquantesette);-----

- c) che - nel lastrico solare donato - non sono state eseguite opere abusive - previste come tali dalla citata legge 47/85 - per cui non sussistono provvedimenti sanzionatori a nostro carico."-----

DETRAZIONE FISCALE: La parte venditrice dichiara di mantenere a proprio favore, e così di non trasferire alla parte acquirente, che ne prende atto ed accetta, le quote di detrazione d'imposta I.R.P.E.F. ad essa spettanti ai sensi della Legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche (ora art. 16 bis del TUIR D.P.R. 917/1986), e da essa non ancora utilizzate per i lavori condominiali sulle grondaie e di consolidamento strutturale.-----

-----**ARTICOLO 7**-----

Ai fini della Legge 19 maggio 1975 numero 151 "Riforma del diritto di famiglia" i contraenti dichiarano che:-----

- a) i donanti hanno la piena autonomia negoziale in quanto trattasi di bene personale;-----

- b) la donataria è di stato civile libero.-----

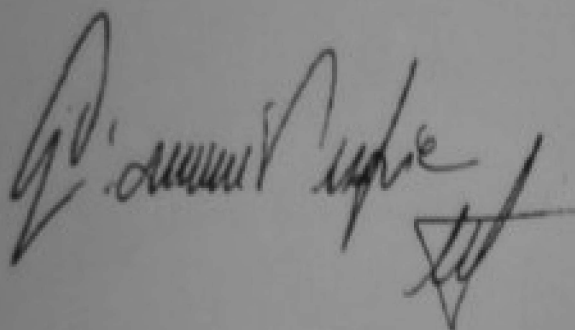
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali da me interpellati dichiarano l'atto stesso conforme alla loro volontà.-----

L'atto viene, quindi, sottoscritto dai comparenti, assieme ai testimoni, e da me Notaio, qui in calce alle ore 17 (diciassette) e minuti 21 (ventuno); esso consta di un foglio di cui sono occupate per intero le prime tre pagine e fin qui della presente quarta, dattiloscritte da persona di mia fiducia.-----

[Redacted signatures and stamps]

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

La presente copia - composta da sei facciate - è conforme all'originale e viene
rilasciata prima della registrazione, ai soli effetti di cui al punto C del II
comma dell'art. 56, Legge Registro.
Trieste, 25 luglio 2017.

Giuseppe Ruffe




Allegato n. 6

G.N. 10140/2024
DECRETO DI ANNOTAZIONE PIGNORAMENTO



TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE
DECRETO TAVOLARE



9972024101403001
TS 10140/2024 DECRETO

GN 10140/2024

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda dell'avv. [redacted], nell'interesse del
Condomino di Via Mascagni n. 7, Trieste in persona dell'amministratore in
carica pro tempore

esaminata l'atto di pignoramento immobiliare dd. 1 agosto 2024
debitamente notificato

visto il R.D. 28 marzo 1929 n.499 e successive modificazioni ed
integrazioni,

ORDINA

A peso dei seguenti immobili in c.c. di *Santa Maria Maddalena Inferiore*

- P.T. 3484, c.t. 1°, e sue p.i.

di iscritta ragione di [redacted],

annotare il pignoramento a favore del Condomino di Via Mascagni n. 7,
Trieste, per l'importo di complessivi Euro 9.991,76, oltre a spese, interessi
e successive occorrenze come da titolo.

Trieste, - 4 DIC. 2024

Il Conservatore

IL GIUDICE TAVOLARE



Allegato n. 7

G.N. 10495/2024
DECRETO
IPOTECA A FAVORE AGENZIA DELLE ENTRATE



UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
DECRETO

GN. 10495/24



9972024104953001

TS 10495/2024 DECRETO

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda di Agenzia delle entrate-Riscossione, Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia,
Agente della Riscossione per l'intero territorio nazionale

esaminato lo stato tavolare e verificata la concordanza dello stesso con la domanda

vista la L.T. approvata con R.D. 28/03/1929 n. 499 e successive modifiche ed integrazioni

vista la procura speciale in atti sub G.N. 11147/2019 DD 03/10/2019

vista l'art.77 del D.P.R. 29.09.1973 n.602 così come modificato dal D.Lgs. 26.02.1999 n.46

visti gli estratti di ruolo e il prospetto riepilogativo allegati

ORDINA

l'intavolazione del diritto di ipoteca legale a favore della stessa, per l'importo di Euro **201.200,64** pari al doppio del debito di Euro **100.600,32** oltre agli interessi ex art. 30 D.P.R. 602/1973 secondo il saggio tempo per tempo vigente a peso di:

P.T. 562 c.t. 1 di MUGGIA p.c.t. 3848/2 p.c.t. 3848/3 QUOTA: 20/1152

P.T. 1523 c.t. 1 di MUGGIA p.c.t. 626 QUOTA: 1/16

P.T. 4882 c.t. 1 di MUGGIA p.c.t. 625/3 QUOTA: 5/36

P.T. 3484 c.t. 1 di SANTA MARIA MADDALENA INFERIORE UNITA' CONDOMINIALE - con 182/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 3451 QUOTA: 1/1

DI ISCRITTA RAGIONE DI [REDACTED]

Firmato, - 4 DIC. 2024:

il Conservatore

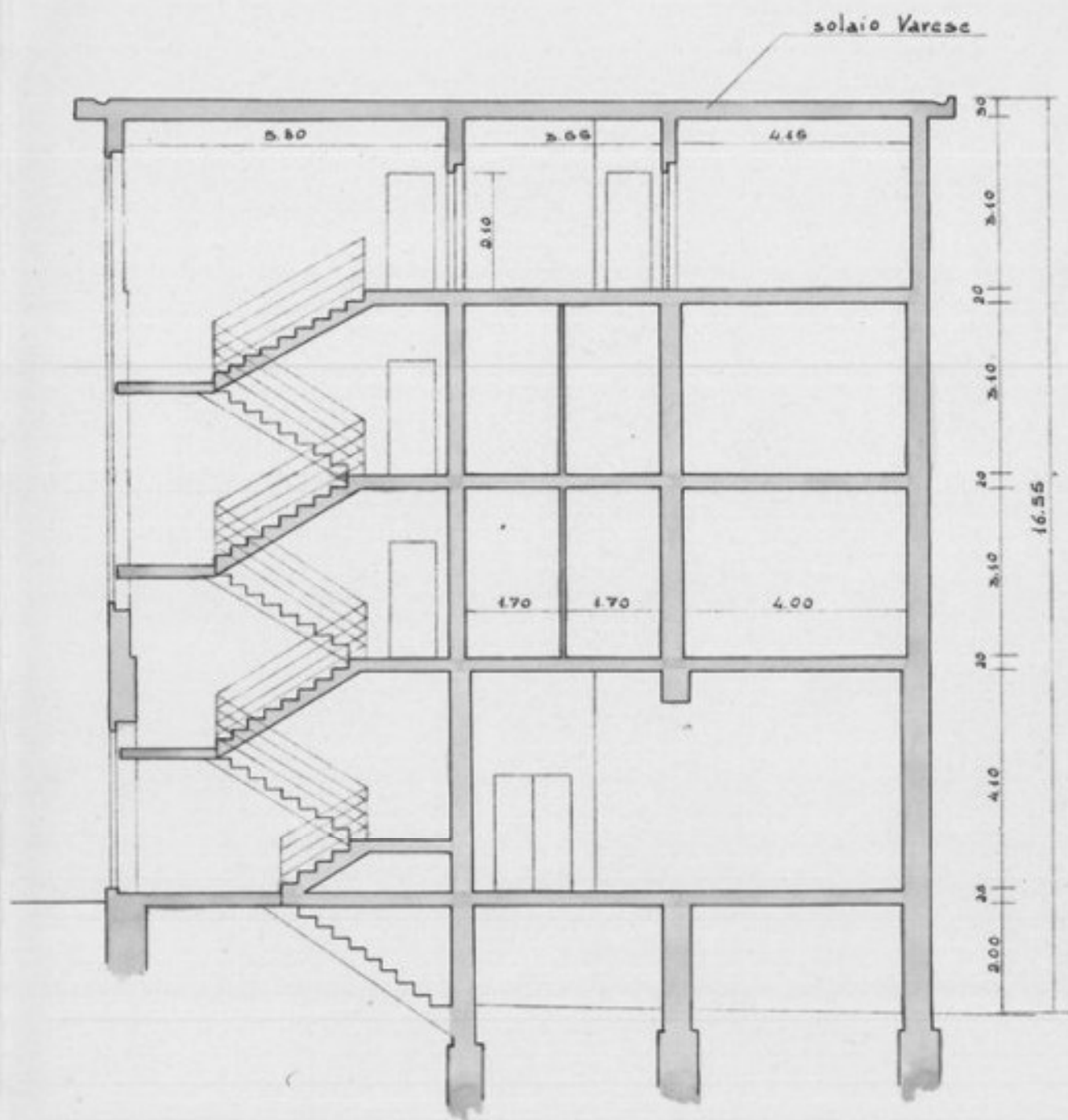
IL GIUDICE TAVOLARE



Allegato n. 8

**COMUNE DI TRIESTE
ELABORATI PROGETTUALI**





Allegato n. 9

COMUNE DI TRIESTE
AGIBILITA'



ATTI ABILITATIVI DISPONIBILI - VISURA DI DATA 03/01/2025

PER IL FABBRICATO SITUATO IN:

VIA PIETRO MASCAGNI 7

- identificato univocamente con:

numero anagrafico 1532 del comune censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore

PUBBLICATA 1 EVIDENZA

INTERVENTO EDILIZIO DELL'ANNO 1954

abitabilità e utilizzazione rilasciata con atto

estremi dell'atto: Ufficio Tecnico, prot. corr. n. 918/8 - 1954 dd. 02/03/1957

dispositivo dell'atto: "... l'edificio ..."

note esplicative:

ulteriori fonti:

Data di pubblicazione: 03/01/2016



Allegato n. 10

GODIMENTO DEL BENE



MANIAS FIAMMETTA <fiammetta.manias@agenziaentrate.it>

8/1/2025 14:28

I: RGE 79/2024

A mitjarapotec@libero.it <mitjarapotec@libero.it> Copia
GANDIN GIULIANO <giuliano.gandin@agenziaentrate.it>

PROTOCOLLO D'INGRESSO 330 DD 07/01/2025

Gent.mo geom. Rapotec,
con la presente si comunica che con riferimento alla Vs richiesta non risultano contratti di locazione o altri riguardanti diritti di godimento sugli immobili da Voi riferiti, aventi quale dante causa [REDACTED] (C.F./PIVA: [REDACTED])

Per verificare la presenza di eventuali aggravii, quali ad esempio un eventuale diritto di abitazione, è necessario effettuare una visura tavolare del bene in questione.

Si prega di inviare le richieste di verifica unicamente all'indirizzo ufficiale della Direzione Provinciale di Trieste dp.trieste@pcc.agenziaentrate.it se via PEC ovvero dp.trieste@agenziaentrate.it via mail, in modo da garantire una tempestiva assegnazione della pratica al team e al funzionario di riferimento.

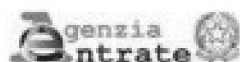
Grazie per la collaborazione.

Cordiali saluti.

Funzionario referente: Giuliano Gandin

La Capo Team
Fiammetta Manias

Firma su delega della Direttrice Provinciale Eugenia Sacco



Agenzia delle Entrate
UFFICIO TERRITORIALE DI TRIESTE
Via Stock 2/3 - Trieste



Non stampare questa e-mail se non è veramente necessario

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguito. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.



Allegato n. 11

NOTA AMMINISTRAZIONE STABILI



CONDOMINIO VIA MASCAGNI N.7-TRIESTE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA ESECUTIVA R.E.79/2024

A mitjarapotec@libero.it Copia [REDACTED]

Buongiorno,

faccio seguito alla sua richiesta per comunicarle quanto segue:

- importo annuo spese fisse di gestione Euro 1.073,52 (bilancio preventivo esercizio 01/01/2024-31/12/2024);
- spese condominiali scadute non pagate esercizio 2022 Euro 807,42, esercizio 2023 Euro 857,16, si comunica inoltre che il debito maturato negli esercizi precedenti ammonta ad Euro 7.043,76.

Rimango a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o informazione e saluto cordialmente.

AESSE Gestioni Immobiliari snc
Corso Umberto Saba n.7
34131 TRIESTE
tel. 040636182

Ai sensi e per gli effetti del d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, la presente comunicazione è indirizzata esclusivamente al destinatario indicato; qualora la stessa fosse da altri ricevuta per errore si prega di contattare lo studio e di distruggere immediatamente il messaggio



ELENA <elena@aessegestioniimmobiliari.it>

10/1/2025 11:07

Re:CONDOMINIO VIA MASCAGNI N.7-TRIESTE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA ESECUTIVA R.E.79/2024

A mitjarapotec@libero.it Copia [REDACTED]

Buongiorno,
ad integrazione comunico che non sono state deliberate spese straordinarie e il Condominio non ha eseguito interventi recenti quali Superbonus o altro.
Cordiali saluti.

AESSE Gestioni Immobiliari snc
Corso Umberto Saba n.7
34131 TRIESTE
tel. 040636182

Ai sensi e per gli effetti del d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, la presente comunicazione è indirizzata esclusivamente al destinatario indicato; qualora la stessa fosse da altri ricevuta per errore si prega di contattare lo studio e di distruggere immediatamente il messaggio

Da: "ELENA" elena@aessegestioniimmobiliari.it

A: mitjarapotec@libero.it

Cc: [REDACTED]

Data: Thu, 9 Jan 2025 11:24:20 +0100

Oggetto: CONDOMINIO VIA MASCAGNI N.7-TRIESTE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA ESECUTIVA R.E.79/2024

Buongiorno,
faccio seguito alla sua richiesta per comunicarle quanto segue:
- importo annuo spese fisse di gestione Euro 1.073,52 (bilancio preventivo esercizio 01/01/2024-31/12/2024);
- spese condominiali scadute non pagate esercizio 2022 Euro 807,42, esercizio 2023 Euro 857,16, si comunica inoltre che il debito maturato negli esercizi precedenti ammonta ad Euro 7.043,76.
Rimango a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o informazione e saluto cordialmente.

AESSE Gestioni Immobiliari snc
Corso Umberto Saba n.7
34131 TRIESTE
tel. 040636182

Ai sensi e per gli effetti del d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, la presente comunicazione è indirizzata esclusivamente al destinatario indicato; qualora la stessa fosse da altri ricevuta per errore si prega di contattare lo studio e di distruggere immediatamente il messaggio



Allegato n. 12

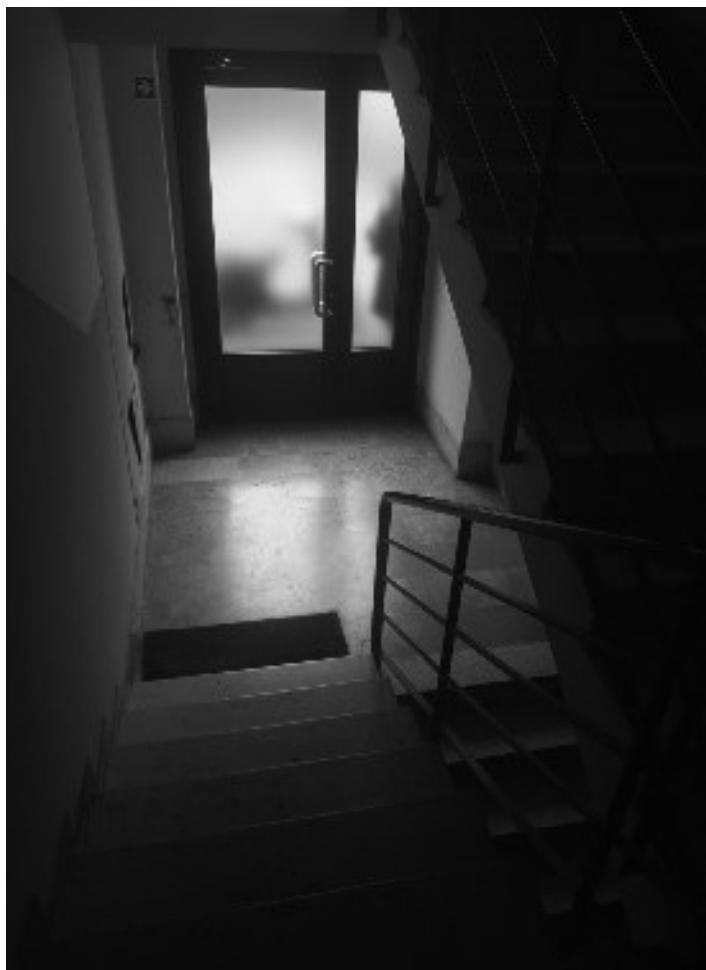
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FACCIAE



VANO SCALE



LASTRICO SOLARE



